

Aukční vyhláška

- elektronická aukce

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou, se vyhláší veřejná aukce o nejhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Nejedná se o dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického aukčního portálu

<https://aukce.rksting.cz/>.

1. Označení organizátora aukce, navrhovatele a vlastníka

Organizátor aukce:

Realitní kancelář STING, s.r.o., IČO: 25842625, DIČ: CZ25842625, zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21222, se sídlem Třinec, Staré Město, 1.máje 540, PSČ 739 61
Kontaktní osoba: Ivona Hašová, tel.: 724 100 158, e-mail: ivona.hasova@rksting.cz
(dále jen organizátor aukce)

Navrhovatel a vlastník předmětu aukce:

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IČO: 29017688, DIČ: CZ29017688, se sídlem Třinec, Staré Město, 1. máje 540, PSČ 739 61, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4324, (dále jen navrhovatel a vlastník předmětu aukce)

2. Místo, datum a čas zahájení aukce

Místo konání aukce: <https://aukce.rksting.cz/>
Datum zahájení aukce: 14.4.2022 od 15:00 hod
Datum ukončení aukce: 14.4.2022 do 16:00 hod

3. Označení, specifikace a stručný popis předmětu aukce, jeho popis

Předmětem aukce je soubor věcí nemovitých:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek	Obec: 598321 Kozlovice
Kat.území: 671771 Kozlovice	List vlastnictví: 1927
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
<i>Pozemky</i>	
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2] Druh pozemku</i>
<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 260	437 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kozlovice, č.p. 8, rod.dům	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 260	
3541	485 zahrada
	zemědělský půdní fond

vše vedené u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

Popis předmětu aukce:

Jedná se rodinný dům 4+kk užívaný jako chalupa v žádané lokalitě obce Kozlovice v okrese Frýdek - Místek. Celková výměra pozemků činí 922 m2 a součástí zastavěného pozemku je rodinný dům č.p. 8 a stodola se sklepem. Stodola se tedy nachází na témže pozemku jako rodinný dům (chalupa), její zakres v katastrální mapě z části nekoresponduje se skutečností. Sklep lze využít také jako vinný sklípek. V 1.NP se nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, elektrická trouba, lednice, obývací pokoj, koupelna s bojlerem na tuhá paliva, vana, umyvadlo a toaleta. Skrze chodbu se prochází do zimní zahrady přes

dveře se třemi zámky, která je zastřešená a krytá roletami, vstup taktéž ze zahrady. Zahrada je oplocená a udržovaná s okrasnými keři a listnatými stromy s vlastní studnou, stavba je určena k celoročnímu užívání. Vytápění na tuhá paliva - kotel na chodbě, kachlová kamna v obývacím pokoji a kuchyni, plynová přípojka na hranici pozemku. Ve 2. NP se nachází prostorná chodba a tři samostatné pokoje vybaveny postelí, nočním stolem apod. V pokojích vytápění radiátory. Stavba disponuje půdou. Stavba je v původním stavu.

Zájemcům o účast v aukci doporučujeme osobní prohlídku nemovitostí. Rovněž, každý zájemce je povinen obeznámit se se skutečným stavem nemovitostí, které jsou předmětem aukce s ohledem na případné reklamace předmětu aukce.

Podrobnější informace získáte u společnosti organizátora aukce, na <https://aukce.rksting.cz/>, na tel. čísle: 724 100 158 na e-mailu: ivona.hasova@rksting.cz, a při prohlídkách.

4. Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

- neváznou

Organizátor upozorňuje, že údaje o předmětu aukce, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu aukce váznoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací od navrhovatele a vlastníka předmětu aukce. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z vlastníka předmětu aukce na nového vlastníka (vítěze aukce) dnem předání předmětu aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí vítěz aukce. Vítěz aukce přebírá předmět aukce ve stavu, v němž se nachází ke dni konání aukce, a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Vlastník předmětu aukce zaručuje vlastnosti předmětu aukce a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto Aukční vyhláškou.

5. Termín konání prohlídky předmětu aukce

1.termín dne 7. 4. 2022 mezi 14,00 a 17,00 hodin

2.termín dne 12. 4. 2022 mezi 14,00 a 17,00 hodin

V obou případech po předchozí telefonické domluvě se zástupcem organizátora aukce paní **Ivonou Hašovou, tel.: 724 100 158**

6. Odhadnutá cena Předmětu aukce

Odhad ceny předmětu aukce určil navrhovatel a vlastník předmětu aukce; předmět aukce byl takto oceněn na částku 3.990.000,- Kč (slovy: tři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).

7. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání u předmětu aukce je stanoveno navrhovatelem a vlastníkem předmětu aukce ve výši 3.990.000,- Kč (slovy: tři miliony devět set devadesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz je 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Licitace bude trvat minimálně 60 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že účastníci aukce stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že účastníci již nečiní podání a licitace končí.

8. Aukční jistota

Úhrada aukční jistoty není požadována.

9. Uzavření Smlouvy o rezervaci

Po ukončení aukce bude do pěti pracovních dnů uzavřena Smlouva o rezervaci, která je přílohou Aukční vyhlášky; vítěz aukce je zavázán Smlouvu o rezervaci na výzvu organizátora aukce uzavřít. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese <https://aukce.rksting.cz/>.

Vítěz aukce je zavázán nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o rezervaci uhradit záruku na rezervaci ve výši ve výši 5 % ceny dosažené v aukci, nejméně však částku 100.000,- Kč.

10. Smluvní pokuta

Neuzavře-li vítěz aukce řádně a včas dle této aukční vyhlášky Smlouvu o rezervaci, vzniká organizátorovi aukce nárok zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % ceny dosažené v aukci; splatnost smluvní pokuty je nejpozději do 15 dní ode dne odeslání písemné nebo emailové výzvy vítězi aukce.

11. Ostatní podmínky

V ostatním se aukce se řídí Aukčním řádem zveřejněným na portálu <https://aukce.rksting.cz/>.

Realitní kancelář STING, s.r.o.